

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 08 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2023 года

осенний осмотр на " 08 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 207</u> (должность)	<u>Подтележникова Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 ППТ.

Общая площадь дома 13 730,53 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 712,00 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет %

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>1</b>	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	удовлетв			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита оголовок	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>2</b>	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв. Устройство плит. покр. 4й п. -кв.м. Установка грязеоч. решеток п 1-4й. шт	24 4	24 4	24 1

	приямки	шт.	1		Удовлетв.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Частичный космет ремонт ж/б крылец	12	12	12
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экранным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	14	мет/Дер.	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Не Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв. косметический ремонт 1-3й п	600	600	600
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл. Укладка напольной плитки п №1,3,4 ЛПУ	24	24	24
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4	Дерево	Удовлетв. ремонт	3	3	3
	<b>Остекление в местах</b>	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
3								

	<b>общего пользования</b>							
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
<b>5</b>	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
<b>6</b>	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл.			

	трубопроводов				кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			

	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации \_\_\_\_\_ Безродных А.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № \_\_\_\_\_ Подтележникова Е.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

"08" 09 2023 г.